

impl/id

*Découvrez notre
accompagnement*

**Location Meublée
Non Professionnelle
(LMNP)**





Réduisez vos **impôts**, tout en constituant un **patrimoine immobilier**

La Location Meublée Non Professionnelle (LMNP) est un statut fiscal destiné aux personnes louant des biens meublés à des particuliers. Il permet aux propriétaires-bailleurs de bénéficier de nombreux avantages fiscaux.

Les avantages du statut de Loueur Meublé Non Professionnel

Une fiscalité avantageuse avec 2 options possibles :

1

Avec le régime réel, il est possible de :

- **Déduire toutes les charges liées à votre location meublée** (frais de réparation, de gestion, d'assurance, de location, d'entretien des équipements...)
- **Et d'amortir** la valeur du bien immobilier, des équipements et du mobilier sur plusieurs années, ce qui réduit **votre bénéfice imposable**, et donc **votre impôt sur le revenu**.

2

Avec le régime micro-BIC, les recettes locatives du bien bénéficient de **réductions d'impôts**. Cet abattement est de :

- **50% pour les biens locatifs**,
- **71% pour les biens de tourisme**.

Il est important d'analyser votre situation fiscale spécifique pour déterminer quelle option est la meilleure pour vous.



Un complément de revenu mensuel

La location meublée non professionnelle peut permettre à tout particulier propriétaire de se constituer **un complément de revenus** grâce au paiement mensuel des loyers.



Un statut flexible

Le statut LMNP offre **une grande flexibilité** et ne vous engage pas dans la durée. Il vous permet de **disposer de votre bien comme vous le souhaitez** : récupérer votre logement pour un usage personnel ou encore le revendre dès que vous le souhaitez.

Les conditions d'éligibilité

Il existe trois conditions d'obtention du statut LMNP :

1

Les revenus perçus en provenance de votre bien LMNP **ne doivent pas dépasser 23 000€ par an** et **les revenus de votre foyer fiscal**.

2

Vous ne devez pas être inscrit **au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS)** sous le statut de Loueur Meublé Non Professionnel.

3

Votre bien doit comporter **une liste d'équipements précise** : literie, plaques de cuisson, vaisselle, luminaires.... Retrouvez la liste complète auprès de votre interlocuteur implid.

Notre accompagnement **pour les déclarations** **liées à votre Location** **Meublée Non** **Professionnelle** **(LMNP)**



Nos experts-comptables, spécialisés en location meublée, vous proposent leur accompagnement pour **faciliter et sécuriser les déclarations de vos revenus locatifs** et **le suivi de votre comptabilité LMNP** :



Réalisation de votre
business plan
(en option)



Immatriculation
du LMNP



Rédaction du bail
(en option)



Établissement de
votre liasse fiscale



Télédéclaration
en ligne auprès
des impôts



Suivi des reports :
déductions fiscales
et amortissements

Pourquoi faire confiance à implid ?



Bénéficiez **d'une équipe spécialisée en LMNP**
(experts-comptables, notaires, commissaires de justice...)



Optimisez et sécurisez
**vos déclarations
fiscales**



Réduisez les risques
de **contrôles fiscaux**



Profitez de frais
de comptabilité
100% déductibles



Facilitez la gestion
de votre LMNP grâce à
un outil digital dédié

L'accompagnement de nos experts frontaliers

Nos bureaux frontaliers proposent un accompagnement spécifique pour la gestion de votre patrimoine immobilier et financier transfrontalier.

Et en cas de loyers impayés ?

Vous faites face à des loyers impayés ?

Nos commissaires de justice (anciennement huissiers de justice), spécialisés en **recouvrement de créances**, vous accompagnent pour **recupérer les sommes qui vous sont dues**.

Notre collectif d'experts



C'est à **plusieurs** que
l'on devient **unique**



Pionnière par nature, implid, **Société Pluriprofessionnelle d'Exercice, (SPE)**, acteur majeur du chiffre, du droit et du conseil aux entreprises, est la première entreprise de France à regrouper **experts-comptables, avocats, juristes, auditeurs, consultants, recruteurs, notaires et huissiers de justice.**

Nous choisissons d'être collectif pour vous apporter la meilleure combinaison possible. Notre **collectif d'experts se nourrit de ses complémentarités sans jamais cesser d'anticiper et d'innover** pour créer des solutions sur-mesure à forte valeur ajoutée.



**Votre équipe
implid est à
vos côtés**



*Nous restons à votre disposition
pour vous accompagner dans vos
démarches. N'hésitez pas à contacter
votre bureau de proximité.*

[implid.com](https://www.implid.com)

