

impl/id

*Découvrez notre  
accompagnement*

**Location Meublée  
Non Professionnelle  
(LMNP)**





## Réduisez vos **impôts**, tout en constituant un **patrimoine immobilier**

**La Location Meublée Non Professionnelle (LMNP) est un statut fiscal destiné aux personnes louant des biens meublés à des particuliers. Il permet aux propriétaires-bailleurs de bénéficier de nombreux avantages fiscaux.**

### Les avantages du statut de Loueur Meublé Non Professionnel

#### Une fiscalité avantageuse avec 2 options possibles :

1

**Avec le régime réel**, il est possible de :

- **Déduire toutes les charges liées à votre location meublée** (frais de réparation, de gestion, d'assurance, de location, d'entretien des équipements...)
- **Et d'amortir** la valeur du bien immobilier, des équipements et du mobilier sur plusieurs années, ce qui réduit **votre bénéfice imposable**, et donc **votre impôt sur le revenu**.

2

**Avec le régime micro-BIC**, les recettes locatives du bien bénéficient de **réductions d'impôts**. Cet abattement est de :

- **50% pour les biens locatifs**,
- **71% pour les biens de tourisme**.

*Il est important d'analyser votre situation fiscale spécifique pour déterminer quelle option est la meilleure pour vous.*



## Un complément de revenu mensuel

La location meublée non professionnelle peut permettre à tout particulier propriétaire de se constituer **un complément de revenus** grâce au paiement mensuel des loyers.



## Un statut flexible

Le statut LMNP offre **une grande flexibilité** et ne vous engage pas dans la durée. Il vous permet de **disposer de votre bien comme vous le souhaitez** : récupérer votre logement pour un usage personnel ou encore le revendre dès que vous le souhaitez.

## Les conditions d'éligibilité

### Il existe trois conditions d'obtention du statut LMNP :

1

Les revenus perçus en provenance de votre bien LMNP **ne doivent pas dépasser 23 000€ par an** et **les revenus de votre foyer fiscal**.

2

Vous ne devez pas être inscrit **au Registre du Commerce et des Sociétés (RCS)** sous le statut de Loueur Meublé Non Professionnel.

3

Votre bien doit comporter **une liste d'équipements précise** : literie, plaques de cuisson, vaisselle, luminaires.... Retrouvez la liste complète auprès de votre interlocuteur implid.

# **Notre accompagnement** **pour les déclarations** **liées à votre Location** **Meublée Non** **Professionnelle** **(LMNP)**



Nos experts-comptables, spécialisés en location meublée, vous proposent leur accompagnement pour **faciliter et sécuriser les déclarations de vos revenus locatifs** et **le suivi de votre comptabilité LMNP** :



Réalisation de votre  
business plan  
*(en option)*



Immatriculation  
du LMNP



Rédaction du bail  
*(en option)*



Établissement de  
votre liasse fiscale



Télédéclaration  
en ligne auprès  
des impôts



Suivi des reports :  
déductions fiscales  
et amortissements

## Pourquoi faire confiance à implid ?



Bénéficiez **d'une équipe spécialisée en LMNP**  
(experts-comptables, notaires, commissaires de justice...)



Optimisez et sécurisez  
**vos déclarations  
fiscales**



Réduisez les risques  
de **contrôles fiscaux**



Profitez de frais  
de comptabilité  
**100% déductibles**



Facilitez la gestion  
de votre LMNP grâce à  
**un outil digital dédié**

### L'accompagnement de nos experts frontaliers

Nos bureaux frontaliers proposent un accompagnement spécifique pour la gestion de votre patrimoine immobilier et financier transfrontalier.

## Et en cas de loyers impayés ?

### Vous faites face à des loyers impayés ?

Nos commissaires de justice (anciennement huissiers de justice), spécialisés en **recouvrement de créances**, vous accompagnent pour **recupérer les sommes qui vous sont dues**.

## Notre collectif d'experts



C'est à **plusieurs** que  
l'on devient **unique**



Pionnière par nature, implid, **Société Pluriprofessionnelle d'Exercice, (SPE)**, acteur majeur du chiffre, du droit et du conseil aux entreprises, est la première entreprise de France à regrouper **experts-comptables, avocats, juristes, auditeurs, consultants, recruteurs, notaires et huissiers de justice.**

Nous choisissons d'être collectif pour vous apporter la meilleure combinaison possible. Notre **collectif d'experts se nourrit de ses complémentarités sans jamais cesser d'anticiper et d'innover** pour créer des solutions sur-mesure à forte valeur ajoutée.



**Votre équipe  
implid est à  
vos côtés**



*Nous restons à votre disposition  
pour vous accompagner dans vos  
démarches. N'hésitez pas à contacter  
votre bureau de proximité.*

---

[implid.com](https://www.implid.com)

